

**Bestemmelser  
for  
Automatiske  
brandalarmeringsanlæg**



**Januar 2020**

Version 1.0

## Indhold

Indhold .....	2
1.0 Indledning .....	3
2.0 Anlægget.....	3
3.0 Supplerende vilkår .....	4
4.0 Anlægsdrift .....	7
5.0 Misligholdelse.....	8
6.0 Økonomi.....	8
7.0 Dispensation .....	9
8.0 Ansvar .....	9
9.0 Nedlæggelse .....	10
10.0 Overdragelse .....	10

## Særskilt tilhørende bilag

Bilag A – Procedure

Bilag B – Tilslutningsaftale

Bilag C – Kontaktpersonliste

Bilag D – Placering af nøgleboks mv. – situationsplan

Bilag E – Placering af nøgleboks mv. – facadeopstalt

Bilag F – Retningslinjer ved blinde alarmer

Bilag G – Nedlæggelse af alarmoverføring

Bilag H – Overdragelse af alarmoverføring

## 1.0 Indledning

Beredskab 4K varetager myndighedsbehandlingen og administrationen af de automatiske brandalarmeringsanlæg i Høje-Taastrup, Greve, Ishøj, og Vallensbæk Kommuner.

Ved alarmoverføring fra automatiske brandalarmeringsanlæg til brandvæsnetts vagtcentral indgår anlægsejeren en tilslutningsaftale med Beredskab 4K. Dette gælder, uanset om det er et myndighedskrævet anlæg eller et ikke-myndighedskrævet anlæg.

Nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag er gældende for tilslutningsaftalen. Bestemmelserne kan suppleres med specifikke vilkår efter Beredskab 4Ks nærmere vurdering i det konkrete tilfælde. Supplerende vilkår vil fremgå af en separat godkendelse fra Beredskab 4K.

Aftalegrundlaget omfatter følgende hoveddokumenter:

- Tilslutningsaftale
- Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg med tilhørende bilag
- Beredskabsmyndighedens godkendelse med supplerende vilkår
- Kontaktpersonliste

## 2.0 Anlægget

### 2.1 Definition

Ved automatiske brandalarmeringsanlæg forstås anlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer, forskrifter og brandtekniske vejledninger, med mindre andet dokumentationsgrundlag er fremsendt til godkendelse.

### 2.2 Forskrifter og brandtekniske vejledninger

Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer, forskrifter og brandtekniske vejledninger er:

- Retningslinje 231, Automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg)
- Retningslinje 232, Automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg)
- Forskrift 233, Automatiske gasalarmeringsanlæg (AGA-anlæg)
- Retningslinje 251/4001, Automatiske sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- Forskrift 253, Automatiske rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
- Retningslinje 254, Automatisk vandtågeanlæg (AVT-anlæg)
- Retningslinje 024, Automatiske varslingsanlæg (AVA-anlæg)
- Retningslinje 027, Automatiske brandventilationsanlæg (ABV-anlæg)
- Retningslinje 001-007, Automatiske brandsikringsanlæg

## 2.3 Installation og vedligehold

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal installeres og vedligeholdes af en installatør, som er godkendt af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI), og som gør brug af godkendte komponenter og systemer.

## 2.4 Inspektion

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal inspiceres årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Kopi af inspektionsrapport skal fremsendes til Beredskab 4K.

## 2.5 Alarmer

Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:

- Alarm
- Fejlmeldinger (selekteres i fejl på anlæg og fejl på AlarmNettet)

Normal opsætning i Beredskab 4Ks dækningsområde er alarm på zone 1 og fejl på zone 8. Anden opsætning skal godkendes af Beredskab 4K.

## 2.6 AlarmNettet

Teleselskabernes betingelser for tilslutning til AlarmNettet skal overholdes.

Følgende Alarm nets nummer (DOA) skal benyttes:

- Primær vagtcentral: 1-11-07-0200 (112 Kbh.)
- Backup vagtcentral: 1-11-08-0210 (112 Kbh.)

## 2.7 Netkort

Der kan alene anvendes netkort, der kan fungere sammen med AlarmNettet og vagtcentralerne.

## 2.8 Særlige forhold

Særlige forhold (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkelte rum):

Enhver afvigelse i forhold til gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal, forud for anlæggets etablering, godkendes af byggemyndigheden eller Beredskab 4K. I førstnævnte tilfælde skal godkendelsen bekræftes skriftligt over for Beredskab 4K, hvorefter det indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

## 3.0 Supplerende vilkår

### 3.1 Andre signaler

Beredskab 4K kan stille krav om, at der skal alarmoverføres flere brandsignaler fra anlægget.

### 3.2 Situationsplaner

Anlægsejeren skal sikre, at der til Beredskab 4K fremsendes en situationsplan i A4 format med signaturforklaringer samt eventuel brandsektionsadskillelser (se eksempel i bilag D).

Situationsplanen skal sendes elektronisk som PDF.

### **3.3 O-planer**

Anlægssejeren skal tilsikre, at der til enhver tid er to sæt opdaterede O-planer.

### **3.4 Placering af anlæggets betjeningsudstyr, nøglebokse og blitzblink mv.**

Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal ske efter nærmere aftale med Beredskab 4K. Betjeningsudstyret skal placeres på et synligt og tilgængeligt sted i den naturlige adgangsvej f.eks. i en reception, vindfang, sprinklercentral eller lignende.

Ved døren fra det fri, der fører ind til ejendommen, skal der efter nærmere aftale med Beredskab 4K opsættes en forsikringsgodkendt nøgleboks, blitzblink samt skiltning (se bilag D og E).

Ved porte og lignende i adgangsvejen til ejendommen skal der efter nærmere aftale med Beredskab 4K opsættes en forsikringsgodkendt nøgleboks.

Hver nøgleboks skal indeholde hovednøgler til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgler forstås nøgle(r), der giver adgang til samtlige døre, porte og lignende i adgangsvejene og det dækkede område. Det er udelukkende Beredskab 4K, der har adgang hertil. Af samme årsag er det vigtigt - samt anlægssejerens ansvar - at der til enhver tid forefindes korrekte hovednøgler i nøgleboksen.

En forsikringsgodkendt nøgleboks med brandvæsnetts nøglecylinder kan bestilles og købes hos Birepo, Håndværkerbyen 17, 2670 Greve.

Det er anlægssejerens ansvar at nøgleboksen installeres i henhold til forskrifterne.

Beredskab 4K påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen(e) med tilhørende hovednøgler.

### **3.5 Adgangsveje**

Adgangsvejene til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes forskriftsmæssigt efter nærmere aftale med Beredskab 4K (se bilag D og E).

### **3.6 Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.**

Ved betjeningsudstyret skal der, efter nærmere aftale med Beredskab 4K, opsættes betjeningsinstrukser, oversigtstegninger samt betjeningsnøgler m.v.

### **3.7 Overvågning af loftsrum**

Såfremt overvågning af loftsrum finder sted, skal der monteres loftslemme i et sådan omfang, at der ikke forekommer områder, som vil være vanskeligt tilgængelige. Loftslemme skal have en fri åbning på minimum  $l = 0,9$  m. og  $b = 0,6$  m. og være forsynet med solid, fastmonteret saksestige eller almindelig stige. Hvis lemme er aflåst, skal der i umiddelbar nærhed forefindes værktøj til at åbne lemme med.

### 3.8 Nedhængte lofter mv.

Såfremt der forefindes eller etableres nedhængte lofter, installationsgulve eller lignende, hvorover/hvorunder hulrum kræves overvåget, skal der umiddelbart under/over hver detektor eller lignende forefindes/etableres en let nedtagelig/oplukkelig plade/lem. Plade/lem skal være markeret tydeligt med forskriftsmæssig skiltning "Brand" eller lignende. Såfremt der finder overvågning sted af andre hulrum, f.eks. installationsskakte, skal der etableres adgangsllemme. Skjulte detektorer eller lignende skal tydeligt fremgå af O-planerne.

### 3.9 ABDL-anlæg

Såfremt der etableres ABDL-anlæg som integreret del af ABA-anlæg, skal anlægsopbygningen aftales med Beredskab 4K. Ved decentrale ABDL-anlæg skal detektorer mærkes tydeligt "ABDL".

### 3.10 Alarmtransmissionsudstyret

Udstyr for alarmtransmission af alarm- og fejlsignaler mellem brandalarmeringsanlæg og Beredskab 4K vagtcentral, skal udføres med udstyr certificeret i henhold til DS/EN 54-21.

### 3.11 Service

Alarmterminalen og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til telefonselskabets monopolskillemærke skal installeres og serviceres af et godkendt firma med en certificeret installatør.

### 3.12 Andre tekniske alarmer

Beredskab 4K håndterer ikke andre tekniske alarmer.

### 3.13 Poll

Start/stop poll samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Beredskab 4Ks primære vagtcentral. Det er en forudsætning for afprøvning af alarmtransmissionen, at Beredskab 4K har modtaget tilslutningsaftale og kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B og C).

### 3.14 Endelig alarmoverføring

Senest en uge forud for endelig alarmoverføring til Beredskab 4Ks vagtcentral skal følgende dokumenter fremsendes til/forhold aftales med Beredskab 4K:

- Tilslutningsaftale i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B)
- Kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag C)
- Godkendt 1. gangs inspektionsrapport fra inspektionsfirma der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004
- Situationsplaner jf. pkt. 3.2
- O-planer foreligger ved ABA skabet jf. pkt. 3.3
- Aftale om ilægning af hovednøgle(r) i nøgleboks(e)

Såfremt der **ikke** er sikkerhed for, at en af de ansvarlige kontaktpersoner kan træffes på ethvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet vagtcentral/servicefirma, som ud fra en forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

Alarmoverføringen kan alene idriftsættes endeligt efter en endelig godkendelse fra Beredskab 4K.

## 4.0 Anlægsdrift

### 4.1 Første gangs inspektion

Det automatiske brandalarmeringsanlæg skal forinden bygningen tages i brug, jf. pkt. 3.14, godkendes af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Inspektionsfirmaet skal have kendskab til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Beredskab 4Ks godkendelse (supplerende vilkår).

### 4.2. Inspektion

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg bliver inspiceret 1 gang årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Anlægsejer er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet hurtigst muligt.

### 4.3. Servicing

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg serviceres af en af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Servicingsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

### 4.4. Driftsinstruktion

For at Beredskab 4K kan godkende det automatiske brandalarmeringsanlæg, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede ansvarlige person er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget (jf. *Retningslinje 005 for automatiske brand- sikringsanlæg*). Det skal ligeledes dokumenteres, at anlægsejeren er bekendt med nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Beredskab 4Ks godkendelse (supplerende vilkår).

### 4.5. Information af medarbejdere

Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejderne i virksomheden/institutionen om det automatiske brandalarmeringsanlægs funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtede alarmer (blinde alarmer) jf. pkt. 6.3.

### 4.6. Forebyggelse af blinde alarmer

Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af det automatiske brandalarmeringsanlæg må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmer.

### 4.7. Afprøvninger

Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning. Interne anlægsafprøvninger skal, med undtagelse af den pligtige, årlige afprøvning, foregå uden Beredskab 4K vagtcentralers medvirken. Alle årlige pligtige afprøvninger skal aftales forud med Beredskab 4Ks primære vagtcentral. Anlægsafprøvningserne må ikke videregive alarmer.

## 4.8. Til- og frakoblinger

Til- og frakoblinger af alarmoverføringen til Beredskab 4Ks vagtcentraler kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 3.14 og 4.4).

Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.

Ved myndighedskrævede automatiske brandalarmeringsanlæg kan der blive stillet krav om, at der på anlægsejerens foranstaltning etableres en runderende vagt. Myndighederne kan stille særlige krav til denne vagt, som i hvert enkelt tilfælde skal godkendes. Opmærksomheden henledes på "Retningslinje 005 for automatiske brandsikringsanlæg". Omkostningerne hertil er myndighederne uvedkommende.

Beredskab 4K er ikke ansvarlig for telefonselskabernes eventuelle afbrydelse af alarmoverføringen til Beredskab 4Ks vagtcentral.

## 5.0 Misligholdelse

Beredskab 4K forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmoverføringen fra et automatisk brandalarmeringsanlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarligt, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.

Ved et myndighedskrævet, automatisk brandalarmeringsanlæg vil en frakobling bevirke, at ejendommen ikke længere lovligt ville kunne anvendes.

## 6.0 Økonomi

### 6.1 Etablering/alarmoverføring

Udgifterne til etableringen af et automatisk brandalarmeringsanlæg - herunder afgiften til AlarmNettet samt alarmoverføringen til Beredskab 4Ks vagtcentral - påhviler anlægsejeren.

Til dækning af Beredskab 4Ks udgifter i forbindelse med alarmoverføring og administration af anlægget betaler anlægsejeren en tilslutningsafgift samt en årlig afgift pr. alarmoverføring. Tilslutningsafgiften dækker det første års afgift, og reguleres ikke, uanset hvornår på året anlægget oprettes

Den årlige afgift sendes herefter ud til betaling i første kvartal hvert år.

- Tilslutningsafgiften andrager p.t. 3.152,00 kr. ekskl. moms.
- Den årlige afgift andrager p.t. 8.000,00 kr. ekskl. moms.

Ovenstående afgifter har hjemmel i Beredskabslovens §23a, senest ændret ved lov nr. 634 af 8. juni 2016, og afgifterne reguleres helårligt pr. 1. januar i henhold til den Kommunale budgetvejledning udmeldt af KL.



Pristalsreguleringen består af det til enhver tid gældende samlede, vægtede indeks for den kommunale pris- og lønudvikling.

## 6.2 Refusion

Der ydes ikke refusion i tilslutningsafgiften og den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse.

## 6.3 Blinde alarmer

Som ejere af Beredskab 4K, har Høje-Taastrup, Greve, Ishøj og Vallensbæk Kommuner besluttet, at der skal opkræves gebyr fra anlægsejer til dækning af Beredskab 4Ks udgifter i forbindelse med udrykninger til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg. Det gælder for både myndighedskrævede anlæg og ikke-myndighedskrævede anlæg.

Gebyrreglerne fremgår af bilag F - Gebyr regler ved udrykning til blinde alarmer.

## 7.0 Dispensation

Enhver afvigelse i forhold til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Beredskab 4K. Godkendelsen indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

## 8.0 Ansvar

Det er anlægsejerens ansvar, at det automatiske brandalarmeringsanlæg til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, samt Beredskab 4Ks godkendelse (supplerende vilkår).

Det er anlægsejerens ansvar:

- At der til enhver tid forefindes de(n) korrekte hovednøgle(r) i nøgleboksen(e)
- At der til enhver tid, på Beredskab 4Ks vagtcentral, forefindes en opdateret kontaktpersonliste
- At Beredskab 4K underrettes om ejerskifte

Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse af ovennævnte krav.

Beredskab 4K påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Beredskab 4K kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skader, der påføres anlægsejerens ejendom i forbindelse med udførelsen af Beredskab 4Ks tjeneste, hverken i form af driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte eller indirekte tab.

Ethvert ansvar for, på hvilken måde anden parts vagtcentral/servicefirma/entreprenør reagerer på alarmer – og eventuelle andre signaler – er Beredskab 4K uvedkommende.

## **9.0 Nedlæggelse**

Anmodning om nedlæggelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Beredskab 4K skal ske ved udfyldelse af bilag G.

Anlægsejer er ansvarlig for nedlæggelse af alarmnetsforbindelsen hos TDC.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.

## **10.0 Overdragelse**

Anmodning om overdragelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Beredskab 4K skal ske ved udfyldelse af bilag H.

Anmodningen skal udfyldes af nuværende anlægsejer.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.